

1. Адресная регистрация.

Обращение заявителя в службу «одного окна» территориальных подразделений ГУП МосгорБТИ.

г. Москва, г. Троицк, ул. Нагорная, д.5 (м. Теплый Стан) тел: (499) 400-17-01

г. Москва, ул. Грина, д. 12 (м. Бульвар Дмитрия Донского) тел: (499) 501-38-30

с комплектом документов:

- Документ, удостоверяющий личность;
- Правоустанавливающие документы на жилой дом/блок и земельный участок (договор купли-продажи, свидетельства о государственной регистрации права собственности);
- Кадастровые выписки о земельном участке (формы KB1-KB6)
- При необходимости доверенность;
- Для физических лиц – заявление, образец прилагается;
- Дополнительно возможно потребуется технический паспорт БТИ или техническое описание или технический план дома.

Срок оказания услуги – не более 45 рабочих дней

Результат оказания услуги:

1. *Справка о регистрации адреса объекта капитального строительства в Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы.*
2. *Справка об идентификации адреса объекта капитального строительства.*
3. *Распоряжение Префектуры ТиНАО об утверждении (присвоении) адреса объекту недвижимости*

2. Внесение изменений в Государственный кадастр недвижимости (ГКН)

Обращение в кадастровую палату Росреестра (возможно и через МФЦ) с приложением Справки БТИ о регистрации адреса объекта капитального строительства и Распоряжения Префектуры ТиНАО об утверждении адреса объекту недвижимости.

Срок оказания услуги – 18 календарных дней.

Результат:

Кадастровая выписка о здании.

3. Внесением изменений в Единый государственный реестр прав (ЕГРП)

Обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (возможно и через МФЦ) с приложением Кадастровой выписки о здании.

Государственная пошлина за внесение изменений в ЕГРП 350 руб. (физ.лица) или 1000 руб. (юр. лица) и за повторную выдачу свидетельства аналогично.

Срок оказания услуги – 18 календарных дней.

Результат:

Свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом/блок с новым адресом.

Подробная информация по Адресной регистрации объектов капитального строительства размещена в интернете по адресу:

<http://www.mosgorbti.ru/scopes-of-activity.aspx?id=3&sid=276>

и содержит следующую информацию:

Общий порядок присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в городе Москве, а также порядок оказания информационных услуг на основе использования информации Адресного реестра установлен распоряжением Мэра Москвы от 03.02.1998 № 98-РМ и постановлением правительства Москвы от 26.06.2007 № 521-ПП.

Согласно указанным правовым актам:

1. Работы по адресации объектов недвижимости, изготовление справок на основе использования информации Адресного реестра производится при обращении заявителей в службу «одного окна» территориальных подразделений ГУП МосгорБТИ.
2. Адреса объектов недвижимости определяются ГУП ГлавАПУ, утверждаются (присваиваются) правовым актом префектуры административного округа или соответствующего муниципального образования.
3. Утвержденные префектурой адреса регистрируются ГУП МосгорБТИ в Адресном реестре.
4. Услуги по адресации объектов недвижимости оказываются на возмездной основе по утвержденным тарифам.

Юридическим и физическим лицам, заинтересованным в получении сведений из Адресного реестра, информация выдается в виде документов:

- Справка о регистрации адреса объекта капитального строительства в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы (с графическим приложением).
- Справка об идентификации адреса объекта капитального строительства.
- Адресный план территории (части территории) учётного городского квартала.
- Справочный документ об адресах жилых и нежилых строений учётного городского квартала (части учётного городского квартала).