

## Протокол № 8

Собрания собственников жилья коттеджного поселка Марсель и представителей  
ООО УК «Марсель Сервис»

19 октября 2016 года

г. Москва п. Вороновское, КП Марсель

### Присутствовали:

От жильцов: собственники домов № 230.2

Со стороны ООО УК ОПТИЛЕНД Сервис: Генеральный директор Дюпина Ю.М., Директор по эксплуатации Гаглоев А.О.

### Согласованная повестка собрания:

1. Качество воды.
2. Подписание договора с УК.
3. Чистота озера
4. Перенос калитки с детской площадки у леса.
5. Установка камер видеонаблюдения.
6. Установка лежащих полицейских.
7. Установка душа с чистой водой на пляже.
8. Установка веранды около детской площадки на пляже (по типу детсадовских).
9. Ограждение батутной площадки от дороги. (пешеходный переход и лежащие полицейские между автодромом и батутной площадкой)
10. Ограждение гостевой парковки.
11. Информационные стенды (около УК, на круге, на детской площадке в 4 очереди)
12. Дорожка вдоль внешнего периметра забора. (для прогулок, велосипедистов, мамочек с колясками).
13. Калитка в ЛЕС в 4 очереди
14. Установить на круге карту поселка (для гостей и как декоративный элемент).
15. Детская площадка в четвертой очереди (слева от второго выезда).

### Принятые решения:

№	Вопрос	Решение
1.	Качество воды.	Так как с наступлением осенне-зимнего периода количество потребителей резко уменьшилось, разбор воды сократился. В связи с этим подрядная организация, осуществляющая обслуживание ВЗУ, перенастраивает оборудование и отлаживает систему очистки и фильтрации воды. Как объясняет подрядчик желтая вода в некоторых домах- это временные издержки перенастройки оборудования.
2.	Подписание договора с УК.	В связи с тем, что текущий договор с УК большинство жителей не согласны подписывать ввиду большого количества пунктов не соответствующих ожиданиям собственников, УК в срок до 24 октября 2016 года предоставит шаблон договора собственников с КП Бристоль. В срок до 1 декабря 2016 года жители проанализируют договор и внесут необходимые правки. После согласования шаблона договора с обеих сторон, следует этап подписания договора.
3.	Чистота озера	С 2015 года очистные сооружения работают в штатном режиме. Аварий не было. Загрязнение озера не связано с работой очистных сооружений КП

		Марсель. В феврале –марте 2017 года планируется передача очистных сооружений в непосредственную эксплуатацию УК. На сегодняшний день расходы по их содержанию несет Заказчик-застройщик.
4.	Перенос калитки с детской площадки у леса.	Решение положительное. За забором детской площадки, на территории яблоневого сада планируется сделать деревянный настил для защиты от грязи и калитка в лес. Также будет произведена оценка переноса (либо устройство дополнительного) заборного ограждения. Калитка на детской площадке будет временно закрыта. Данное решение будет тестироваться в течение лета 2017 года.
5.	Установка камер видеонаблюдения.	На текущий момент бюджет УК в размере 200 т.р на установку дополнительных камер. От жителей в срок до 04 ноября 2016 года УК ждет предложения по камерам. Далее УК анализирует коммерческие предложения от жителей и согласовывает места установки камер и технические характеристики с ЧОПом. После всех согласований камеры будут установлены.
6.	Установка лежачих полицейских.	На улице Колчевской лежащие полицейские планируются к установке до 1 ноября 2016 года.
7.	Установка душа с чистой водой на пляже.	Решение положительное. УК проработает технические вопросы в срок до 1 июня 2017 года.
8.	Установка веранды около детской площадки на пляже (по типу детсадовских).	В связи с запланированной установкой конструкций и посадкой выющихся растений вдоль дорожки от детской площадки до пляжа, установка веранды возможно не понадобится. По итогам тестирования в течении лета 2017 года, при необходимости можем вернуться к вопросу установки веранды около корабля.
9.	Ограждение батутной площадки от дороги. (пешеходный переход и лежащие полицейские между автодромом и батутной площадкой)	Решение по лежащим полицейским и пешеходному переходу согласовано. Срок ориентировочной реализации 1 марта 2017 года. По вопросу ограждения батутной площадки вопрос на проработке.
10.	Ограждение гостевой парковки.	Вопрос необходимо решать на трехсторонней встрече с ЧОПом.
11.	Информационные стенды (около УК, на круге, на детской площадке в 4 очереди)	Стенд от входа УК будет перенесен на сторону Детского сада. Стенд на площадке в 4 очереди будет установлен в срок до 31 декабря 2016 года
12.	Дорожка вдоль внешнего периметра забора. (для прогулок, велосипедистов, мамочек с колясками).	УК предварительно готово сделать дорожку, при согласовании данного решения ЧОПом. Возможно потребуются помощь жителей для расчистки дорожки по внешнему периметру забора. Срок реализации решения – весна 2017 года.
13.	Калитку в ЛЕС в 4 очереди	Вопрос необходимо решать на трехсторонней встрече с ЧОПом.
14.	Установить на круге карту поселка (для гостей и как декоративный элемент).	Будет выполнено до 01.12.2016г.
15.	Детская площадка в четвертой очереди (слева от второго выезда).	Установка детской площадки планируется в срок до 1 июня 2017 года.

Дополнительные вопросы:

1. С 1 мая 2017 года рассматривается увеличение тарифа на 10 % стоимости ежемесячной платы УК.

2. Вопрос низкой интенсивности наружного освещения (фонарей). В срок до 28 октября 2016 года, УК поменяет 10 ламп на светодиодные и сообщит собственникам места их установки, для согласования такого решения на всей территории поселка.

3. Вопрос по муниципальному транспорту до КПП 1 поселка. По информации УК, данный вопрос прорабатывался. Муниципальные органы власти не пустят транспорт до расширения дороги от Калужского шоссе до КПП-1 поселка.

4. Планируется установка дополнительного освещения на детских площадках.

5. При возникновении ситуаций, когда есть подозрение, что очистные сооружения (либо другие факторы, загрязняющие озеро) работают в нештатном режиме, просьба незамедлительно обращаться в УК.

6. От ЧОПа и умных сетей до 27 октября 2017 года будет предоставлено коммерческое предложение на установку и обслуживание охрано-пожарной сигнализации, для установки в домах собственников.

7. Около кафе находится теплый туалет для использования лицами, посещающим пляжную зону.