

Исх. 006
от «12» февраля 2019 г.

«О Михайлово-ярцевской детской
школе искусств»

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с большим общественным резонансом, касательно отказа Управляющей компании от пролонгации договора аренды со школой искусств (ГБУДО «Михайлово-Ярцевская детская школа искусств») с 1 июня 2019 года, группа компаний «ОПТИЛЭНД» официально информирует:

В настоящее время продолжают свое действие заключенный между УК «Марсель сервис» и школой искусств договор аренды: **ни УК «МАРСЕЛЬ Сервис», ни иная другая компания группы «ОПТИЛЭНД» не направляли никаких письменных или иных уведомлений о досрочном расторжении договора аренды** и ни коим образом намерение его прекратить в июне 2019 года или в какой иной определенный срок до сегодняшнего дня не извещали.

Управляющая компания, являясь Арендодателем по Договору, полномочна производить осмотры здания и помещений внутри него на предмет поддержания здания в нормальном эксплуатационном состоянии, соблюдения Арендатором положений договора аренды, в том числе – в части исполнения санитарных норм и правил поддержания чистоты и порядка, соблюдения требования противопожарной безопасности, режима работы электрооборудования и пр. позиций.

Зачастую требования договора со стороны Арендатора грубо нарушаются, так, например, со стороны школы искусств так и не представлено документов, подтверждающих надлежащее обслуживание пожарно-охранной сигнализации, что является принципиальным, учитывая, что основной контингент школы – это дети.

Любой объект недвижимости, а в особенности тот, который предназначен для оказания социальных и образовательных услуг детям, требует обслуживания и ухода. **А учитывая тот факт, что школа искусств более 3-х месяцев не исполняет свои обязательства по оплате, УК вынуждено изыскивать оборотные средства для ее текущего содержания** – единственной альтернативным источником этого являются средства жителей поселка, собранные в рамках тарифа. Однако, **содержание школы искусств за счет средств жителей поселка не является правомерным и УК настоятельно требует оплаты задолженности.**

В завершении письма сообщаем, что Управляющая компания крайне удивлена фактом, что школа искусств не выходила на связь с УК, при этом продолжая обсуждение на форуме всячески уклоняется от прямого диалога с Арендодателем.

Мы, в свою очередь, готовы к обсуждению сложившейся ситуации как с самой школой искусств, так и с жителями поселка.

С уважением, Администрация УК «МАРСЕЛЬ Сервис»



ООО «Управляющая компания «Марсель Сервис»
тел. +7 (495) 988-02-43, +7 (499) 685-44-72

142165, г. Москва, п. Вороновское, с. Никольское, ДНП «Никольское-1»
ИНН 7751012517, КПП 775101001, ОГРН 5157746027764