



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

24.10.2017 № ДРНТ-4-4051/7

Ермолаеву А. Г.
alex18215@mail.ru

на № _____ от _____

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Департаментом развития новых территорий города Москвы рассмотрено в пределах установленной компетенции Ваше обращение от 06.10.2017 г. №458261, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу сноса жилых домов в коттеджном поселке «Марсель», по результатам рассмотрения сообщая следующее.

Застройка территории коттеджного поселка «Марсель» выполнена на основании проекта планировки территории дачного строительства вблизи с. Никольское в сельском поселении Вороновское, утвержденного постановлением Администрации Подольского района Московской области от 25.11.2011 № 3574, до присоединения данной территории к городу Москве.

В настоящее время утвержденной документацией по планировке территории изъятие каких-либо земельных участков и/или снос объектов недвижимости в коттеджном поселке «Марсель» не предусмотрено.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, с целью устойчивого развития присоединенных территорий города Москвы, в соответствии с действующим градостроительным законодательством разработаны и утверждены территориальные схемы Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № №731-ПП, 732-ПП.

В целях реализации территориальных схем разрабатываются проекты планировки территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Разработка проекта планировки ведется в соответствии с нормативами МГСН 1.01-99.

В рамках разработки проектов планировки территории будут подготовлены предложения по функционально-планировочной организации территории с учетом размещения территорий общего пользования, в том числе территорий, предназначенные для организации отдыха граждан, нормируемых объектов

социальной инфраструктуры, а также планируемого развития объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с предварительной публикацией в установленном порядке. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки. В период проведения экспозиции жителям будут представлены материалы для ознакомления. Каждый участник публичных слушаний имеет право внести свои предложения и замечания по ним. Все предложения и замечания будут переданы разработчику проекта для дальнейшей проработки.

Информация о дате, месте, времени и повестке проведения публичных слушаний будет размещена в периодическом издании газете «Новые округа» и на официальном сайте Префектуры в разделе «публичные слушания» (www.tinao.mos.ru).

**Заместитель
руководителя Департамента**

 **Ф.М. Баркаев**